

契約事前確認公募について

令和7年10月10日

国家公務員共済組合連合会 枚方公済病院
契約担当者 病院長 木村 剛

次のとおり、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施します。

1. 当該招請の趣旨

本業務については、国家公務員共済組合連合会枚方公済病院（以下、「当院」という。）において、建物総合管理業務委託契約が令和8年3月31日をもって期間満了となることから契約更新を行うものである。

そのため、本業務の実施にあたっては、日常清掃業務（コロナ病室レッドゾーン含む）、定期業務、設備管理・営繕業務、リネン業務、警報設備通報業務と総合的な管理業務作業に携わり、当院における建物、設備等の構成・仕組みなどに関して十分に理解・把握をし、また、現在建築中であり、2年後に竣工を予定している新棟の総合管理が必要になることから、知識・経験を有する特定の者を契約の相手方とする契約手続きを行う予定としているが、特定の者以外の者で、下記の応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施するものである。

応募の結果、4.の応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、特定の者との契約手続に移行する。

なお、4.の応募要件を満たすと認められる者がいる場合にあっては、特定の者と当該応募者に対して一般競争入札を実施する予定である。

2. 業務内容

（1）業務名

建物総合管理業務委託

（2）業務内容

- ①日常清掃業務
- ②コロナ病室レッドゾーン日常清掃業務
- ③定期業務（各種清掃、各種点検等）
- ④設備管理・営繕業務（敷地内草刈り業務含む）
- ⑤リネン業務
- ⑥警報設備通報業務

（3）契約期間

令和8年4月1日～令和11年3月31日

3. 業務目的

本業務は、当院及びその付帯施設、付帯設備を総合的に管理し、省エネルギーかつ安全性、快適性を確保し、来院者や職員が安心して受診、診療ができるよう、日常清掃業務（コロナ病室レッドゾーン含む）、定期業務、設備管理・営繕業務、リネン業務、警報設備通報業務を計画的かつ効率的に遂行し、病院機能、療養環境を充実させることを目的とする。

4. 応募要件

(1) 基本的要件

応募する者については、募集の趣旨に鑑み、当該業務実施を遂行できる法人であって、下記要件を満たす者であること。

- ① 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者に該当しない者であること。
- ② 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
- ③ 全省庁統一資格（令和 07・08・09 年）一般競争参加資格において「役務の提供等」の A,B 又は C 等級に格付けされ、近畿地域の競争参加資格を有する者であること。
- ④ 当会から取引停止または国等から指名停止等を受けていないこと。また、当会から取引停止または国等から指名停止を受けている下請業者と契約を結ばないこと。
- ⑤ 政令（医療法施行令第 4 条の 7）で定める院内清掃については「省令で定める基準」に適合する者であること（「一般財団法人医療関連サービス振興会の医療関連サービスマーク認定」を受けていること）
- ⑥ 警備業法の認定証を有する者であること。
- ⑦ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員でないこと。（参加意思確認書とあわせて誓約書を提出すること。）
- ⑧ 再委託を禁止とする（ただし、日常清掃業務（コロナ病室レッドゾーン含む）を除き、それ以外の業務を再委託する場合においては、あらかじめ書面にて当院の承諾を得た場合のみ、この限りではない）
- ⑨ 現在建築中の新 4 号館（仮称）が令和 9 年 9 月 30 日竣工（予定）するにあたり、契約期間中に仕様及び契約内容に変更が生じる場合は委託者、受託者協議の上、受託者は変更を承諾すること。

(2) 守秘性に関する要件

- ① 守秘義務の遵守及び違反した場合の適切な懲罰などについて社則などに明記していること。
- ② 業務の実施により、直接または間接に知り得た内容について、第三者へ漏洩しない体制となっていること。なお、当該業務完了後においても同様とする。

(3) 業務実績に関する要件

- ① 病床数 300 床以上の病院において、責任者を配置し、「2. 業務内容」の「(2) 業務内容」①～⑥を総合的に受託した実績を有すること（契約書等で実績証明が可能であること）

5. 仕様書の交付

交付日時及び場所

令和 7 年 10 月 10 日（金）～令和 7 年 10 月 24 日（金）10 時 00 分～17 時 00 分
（土曜日、日曜日及び祝日を除く）

〒573-0153 大阪府枚方市藤阪東町 1 丁目 2 番 1 号

国家公務員共済組合連合会 枚方公済病院 3 号館地下 1 階施設用度課事務所

6. 公募説明会

実施しない

7. 手続等

(1) 仕様書等に対する質問受付窓口

ア 受付窓口

〒573-0153 大阪府枚方市藤阪東町 1 丁目 2 番 1 号

国家公務員共済組合連合会 枚方公済病院 施設用度課（担当：胡内）

電話：072-858-8233（代表） （内線：8638）

E-mail：m-kouchi@kkr-hirakoh.jp

イ 質問受付期間及び方法

質問書の提出期限は、令和 7 年 10 月 27 日（月）15 時 00 分着までとする。

質問書の様式については、別紙様式①の通りとし、電子メールにて上記 E-mail 宛に送信すること。

なお、受付期間中に電話にてメール送付の旨、連絡すること。

ウ 回答日時及び方法

質問書に対する回答は、令和 7 年 10 月 28 日（火）17 時 00 分までに、原則として送付された全ての質問と回答の内容を当該募集の参加意思確認書提出者全員にメールにて発送する（ただし、質問者の企業名等は公表しない。）

(2) 参加意思確認書の提出期限、場所及び方法

この公募内容等の要件を満たしている者で、応募を希望する者は、以下により意思表示を行うこと。

なお、要件を満たしていない参加意思確認書は受領できないので、提出前に担当部署に要件を満たしていることについて事前に確認を必ず行うこと。

ア 担当部署

上記受付窓口と同じ

イ 意思表示期限

令和 7 年 10 月 29 日（水）15 時 00 分まで

ウ 意思表示方法

来院日時を事前に上記当院担当者へ連絡し、別紙様式②「参加意思確認書」及び別紙様式③「誓約書」を持参により提出すること。

エ 注意事項

- ・必ずマスクを持参・着用の上での来院とすること。
- ・咳、発熱、倦怠感等、風邪のような諸症状がある場合は代理人による来院とすること。

(3) 本件に係る照会等連絡先

上記担当部署